



Soc. di Gestione Aeroporto Civile di Trapani Birgi

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE
ED IDRICO SANITARIO RELATIVO ALL' AEROPORTO CIVILE "V.
FLORIO" DI TRAPANI BIRGI

- CIG 694324208F -

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

INDICE

1.	OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO	PAG. 3
2.	DURATA DELL'ACCORDO QUADRO	PAG. 4
3.	IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO	PAG. 4
4.	PROCEDURE PER LA STIPULA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI SPECIFICI	PAG. 5
5.	DESCRIZIONE DELLE INFRASTRUTTURE/AREE ESTERNE	PAG. 7
6.	OGGETTO DEGLI APPALTI SPECIFICI	PAG. 9
7.	ORGANIZZAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO	PAG. 10
	7.1. GESTIONE DEL PERSONALE	PAG. 10
	7.2. REFERENTE DELL'AGGIUDICATARIO	PAG. 13
8.	MATERIALI	PAG. 13
9.	ATTREZZATURE DA IMPIEGARE	PAG. 15
10.	OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	PAG. 15
11.	RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO, CONTROLLI E PENALITA'	PAG. 17
12.	ONERI A CARICO DI AIRGEST	PAG. 17
13.	VISITE IN CORSO D' ESECUZIONE E FINALI	PAG. 17
14.	PAGAMENTI	PAG. 18
15.	PRESCRIZIONI E RISULTATI DEI LAVORI	PAG. 19
16.	ALTRI OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AGGIUDICATARIO	PAG. 19
17.	ONERI CONSEGUENTI ALLA ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ZONA AEROPORTUALE	PAG. 20
18.	LOCALI E SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE OPERANTE	PAG. 21
19.	PERMESSI DI ACCESSO	PAG. 21
20.	GARANZIA DEFINITIVA	PAG. 22
21.	DANNI, RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA	PAG. 23
22.	PENALI	PAG. 24
23.	CONDIZIONI SPECIFICHE DELL'ACCORDO QUADRO	PAG. 25
24.	VALUTAZIONE DEI RISCHI NEGLI APPALTI SPECIFICI (P.O.S. E D.U.V.R.I.)	PAG. 25
25.	SICUREZZA SUL LAVORO E DIFESA AMBIENTALE	PAG. 28
26.	SMALTIMENTO	PAG. 30
27.	CONSEGNA ED UTILIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE/AREE ESTERNE	PAG. 31
28.	RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO	PAG. 31

Allegato:

- *PLANIMETRIA GENERALE – IDENTIFICAZIONE INFRASTRUTTURE ED AREE ESTERNE D'INTERVENTO*

1. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL' ACCORDO QUADRO

La AIRGEST S.p.A. – Società di Gestione dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani - Birgi intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Nuovo Codice degli Appalti – D. Lgs. 50/16, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici riguardanti la "Realizzazione di Interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di natura Edile ed Idrico Sanitario relativo all'Aeroporto Civile "Vincenzo Florio" di Trapani – Birgi" entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.

Formano oggetto del presente appalto le attività di seguito elencate:

- **Reperibilità h. 24;**
- **Interventi di manutenzione ordinaria;**
- **Interventi di manutenzione straordinaria;**
- **Interventi di restauro e risanamento conservativo;**
- **Interventi di ristrutturazione edilizia.**

Tra gli obiettivi dell'appalto:

- Regolare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che nel tempo (durata dell'accordo quadro) dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale, dal punto di vista edile ed idrico sanitario, delle Infrastrutture/Aree Esterne di proprietà o concessi in uso a vario titolo alla Società di Gestione Airgest S.p.A..

Le Infrastrutture/Aree Esterne di pertinenza della Società di Gestione Airgest S.p.A., oggetto del presente appalto, sono le seguenti:

- **Edificio Aerostazione (Terminal);**
- **Edificio B.H.S. (Area Smistamento Bagagli in Partenza);**
- **Edificio P.S.S.A. (Presidio Servizi Sanitari Aeroportuali);**
- **Edificio Mezzi di Rampa;**
- **Edificio Locale Merci;**
- **Edificio Locale Tecnico Depuratore;**
- **Edificio Riserva Idrica;**
- **Locale Guardiania Varco n. 10;**
- **Aree Esterne Landside (Parcheggi, Viabilità ed Aree di Pertinenza);**
- **Aree Esterne Airside (Apron – Piazzale Aeromobili, Viabilità ed Aree di Pertinenza);**

La ditta affidataria dovrà garantire, con la propria offerta, l'esecuzione di tutti gli interventi richiesti nel presente capitolato, nonché l'espletamento di tutte le opere, prestazioni, forniture, servizi accessori ed ogni altro onere occorrente connessi all'esecuzione degli interventi per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.

Per forniture e servizi accessori sono da intendersi anche il carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, il noleggio dei mezzi di cantiere e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste in ogni appalto specifico, nonché le strutture per il ricovero di tali mezzi ed attrezzature.

2. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo quadro s'intende di durata pari a **mesi 24 (ventiquattro)** con opzione di rinnovo per ulteriori **mesi 12 (dodici)** a seguito di non compimento della cifra stabilita dal valore stimato dell'accordo, a far tempo dalla data di stipula del medesimo accordo quadro. È escluso il rinnovo tacito.

Per durata dell'accordo quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante può aggiudicare il singolo appalto specifico. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di risolvere anticipatamente l'accordo quadro, rispetto alla durata stabilita, anche a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come soglia massima del medesimo accordo. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito alla stipula di tanti appalti specifici il cui totale equivale all'intero importo fissato nell'accordo quadro.

3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo stimato dell'accordo quadro, rappresentativo della sommatoria degli importi dei singoli appalti specifici che presumibilmente verranno stipulati nel corso della durata stabilita dell'accordo quadro, ammonta ad € 161.719,99 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), per la durata di mesi 24 (ventiquattro), come di seguito riportato:

		Totale Accordo Quadro
Numero	Importi in Euro	A Misura
<u>A)</u>	<u>Importo Interventi (Opere Edili ed Idrico Sanitarie)</u>	<u>€ 150.000</u>
<u>B)</u>	<u>Oneri per la Sicurezza</u>	<u>€ 11.719,99</u>
A)+B)+C)	Importo Massimo	€ 161.719,99

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro è stimato in complessivi € 161.719,99, di cui € 150.000,00 per Interventi di Natura Edile ed Idrico Sanitario ed € 11.719,99 per gli Oneri per la Sicurezza.

L'Accordo Quadro è stipulato a "misura", ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettere eeeee) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo degli Interventi e quello relativo agli Oneri per la Sicurezza, le cui quote parti da imputare all'ammontare dell'appalto specifico, verranno computati di volta in volta dall'operatore economico aggiudicatario, in relazione alle attività da svolgere, all'interno dei singoli appalti specifici.

L'esatta quantificazione economica degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli oneri per la sicurezza, oggetto dell'accordo quadro, regolarmente eseguiti, e preventivamente accertati ed accettati dalla Stazione Appaltante, sarà via via detratta dai rispettivi plafond di importo pari a € 150.000,00 per gli interventi manutentivi, come ribassato a seguito dell'offerta economica presentata in sede di gara, ed € 11.719,99 per oneri per la sicurezza, e vincolante ai fini della contabilizzazione degli stessi.

Inoltre, gli oneri per la sicurezza, non soggetti ad alcun ribasso di gara ai sensi del punto 4.1.4. dell'Allegato XV del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., dovranno garantire la copertura dei costi per la sicurezza per tutta la durata dell'accordo quadro e/o fino al raggiungimento del plafond relativo all'esecuzione degli interventi manutentivi di natura edile ed idrico sanitario, senza che l'operatore economico possa avanzare diritti a pagamenti o compensi di sorta.

4. PROCEDURE PER LA STIPULA ED ESECUZIONE DEGLI APPALTI SPECIFICI

La Stazione Appaltante, trattandosi di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, aggiudicherà tramite il Responsabile del Procedimento, ciascun appalto specifico ponendo in essere le seguenti modalità:

- **Chiamata in reperibilità h. 24 per intervento di "messa in sicurezza"** on site entro e non oltre due ore dalla chiamata, e **sopralluogo preliminare obbligatorio** a propria cura e spese, al fine di definire l'oggetto e la tipologia dell'intervento manutentivo da eseguire per il singolo appalto, accertare qualsiasi circostanza che possa influire sul prezzo di offerta e sulle modalità esecutive dell'intervento di manutenzione (forniture e servizi accessori connessi, quali il carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, il noleggio dei mezzi di cantiere (nolo a caldo e freddo) e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste, le strutture per il ricovero di tali mezzi ed attrezzature), utili per la compilazione dell'offerta economica;
- **Formulazione offerta economica "a corpo" per intervento manutentivo, entro e non oltre due giorni lavorativi dalla data del sopralluogo** e secondo le condizioni richieste nel presente capitolato, applicando l'unico ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo per interventi di **Natura Edile ed Idrico Sanitario** (rif. Computo Metrico Estimativo con indicazione per ogni voce, materiale ed attività, del riferimento al listino ufficiale da cui è stato valutato l'importo) espressa in cifre ed in lettere, comprendente le seguenti voci:
 - a) Importo dell'intervento manutentivo occorrente, scontato del ribasso percentuale offerto,

- b) Oneri per la Sicurezza,
- c) Tempi di esecuzione dell'intervento di manutenzione.

L'offerta economica dovrà riportare la dicitura: *"l'importo offerto comprende ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte"*, ed essere corredata di: Computo Metrico Estimativo/Analisi dei Prezzi, Computo Metrico Oneri per la Sicurezza, Cronoprogramma delle lavorazioni;

- **Verifica della completezza ed adeguatezza della pervenuta offerta economica**, esaminata sotto il profilo tecnico e della sicurezza da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero, ove ricorra il caso, da parte dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, in coordinamento con il R.U.P.;
- **Approvazione della copertura finanziaria e conseguente aggiudicazione dell'appalto specifico** (Importo dell'intervento di manutenzione scontato del ribasso percentuale offerto ed Oneri per la Sicurezza) con la stipula del relativo contratto/lettera d'incarico da parte del R.U.P.;
- **Monitoraggio della corretta esecuzione del contratto** di cui agli appalti specifici da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ovvero, in alternativa a quanto precede e se, nel caso di specie, ne ricorrono i presupposti:
- **Direzione dei Lavori** di cui agli appalti specifici da parte del preposto Ufficio, la quale avverrà sotto le riserve di legge con l'emissione di appositi verbali di: **consegna dei lavori, eventuale sospensione/ripresa, ultimazione dei lavori** (subordinata alla comunicazione di fine lavori da parte dell'operatore economico aggiudicatario), **certificato di regolare esecuzione**, ai sensi dell'artt. 101 e 102 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50. La sospensione delle prestazioni è ammessa su ordine del Direttore dei Lavori qualora circostanze particolari (avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore, ecc.) ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle stesse, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

L'Ufficio di Direzione dei Lavori, composto dalle figure nominate della Stazione Appaltante, ovvero il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è preposto al coordinamento, direzione, controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento di cui ai singoli appalti specifici, affinché i lavori/servizi siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al contratto/lettera d'incarico.

Nel **prezzo d'appalto specifico si intendono compresi** l'intervento di messa in sicurezza, tutte le opere, prestazioni, forniture, servizi accessori ed ogni altro onere occorrente connessi all'esecuzione degli interventi per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte, nonché il noleggio dei mezzi di cantiere (nolo a caldo e a freddo) e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività di che trattasi e tutte le spese riferite al carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata e rilascio del 4° foglio del Formulario di Identificazione dei Rifiuti.

L'AIRGEST si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di attivare indagini di mercato per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi a tutte le Infrastrutture/Aree Esterne oggetto d'appalto, per cui ritenga di non avvalersi dell'Operatore economico aggiudicatario. In tal caso, quest'ultimo non potrà sollevare alcuna riserva e pretendere compensi speciali di sorta.

Gli appalti specifici sono stipulati a "corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettere dddd) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

L'operatore economico aggiudicatario non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per interventi eseguiti in modo difforme ovvero rispetto alle modalità, termini condizioni e standards previsti, autorizzati ed accertati dal Stazione Appaltante.

Avuto riguardo agli **interventi di "messa in sicurezza"** finalizzati al superamento di situazioni in somma urgenza e/o di emergenza, delle Infrastrutture/Aree Esterne affidate che determinano la mancata salvaguardia delle stesse, legate a standard minimi di sicurezza e/o di processi operativi, l'operatore economico aggiudicatario dovrà intervenire **entro due ore dalla chiamata** con messa in sicurezza dell'area di Infrastruttura/Aree Esterne ed intervento temporaneo, da proceduralizzare nei limiti della compatibilità, secondo le disposizioni dettate dall'art. 163 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Per ogni singolo appalto specifico, l'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle Infrastrutture/Aree Esterne affidate, **comprensivo di ore lavorative, personale specializzato, reperibilità h. 24, e qualsiasi altro onere legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle Infrastrutture/Aree Esterne**, per tutta la durata dell'accordo quadro.

5. DESCRIZIONE DELLE INFRASTRUTTURE/AREE ESTERNE

I **Comparti Edilizi** e gli **Impianti Idrico Sanitari** delle Infrastrutture (Edificio Aerostazione, Edificio P.S.S.A., Edificio B.H.S., Edificio Mezzi di Rampa, Edificio Locale Merci, Locale Tecnico Depuratore, Locale Riserva Idrica, Locale Guardiania Varco n. 10) ed Aree Esterne Airside (esclusivamente di competenza Airgest S.p.A.) e Landside previsti dal presente accordo quadro, sono i seguenti:

Comparti Edilizi

Strutture Verticali, Orizzontali e Tamponamenti: pannelli di facciata e/o tamponamenti in genere, giunti pareti in opera e rivestimenti presenti, zoccolature, pitturazione, opere in metallo e finiture, manufatti di qualsiasi natura;

Coperture Piane: guaina, pavimentazioni sopra elevate, pilastri, lucernari, botole, canne di ventilazione, di estrazione, canne fumarie, scossalina metallica, pavimentazione e strato impermeabilizzante del solaio di copertura in cotto;

Pavimentazioni Esterne: manto stradale in conglomerato bituminoso, segnaletica stradale orizzontale e verticale, camminamenti pedonali in conglomerato cementizio, mattonati e piastrellati e relative fughe, pavimentazioni in conglomerato cementizio, cordoli, caditoie, zocolature e gradini, pozzetti e sifoni di ispezione, opere in metallo e di protezione/contenimento (guardrail, portali, ecc.);

Pavimentazioni Interne: pavimenti interni in conglomerato cementizio, mattonati e piastrellati e relative fughe, soglie e zoccolino;

Scale e Rampe di Accesso Interne ed Esterne: strato portante, strato di rivestimento dell'intradosso (intonaco, rivestimento, ecc.), superfici orizzontali, zocolature, gradini, ecc., elementi di protezione (parapetti, ringhiere, ecc.), corrimani, opere in metallo (scale di emergenza, ecc.), sistemi antisdrucchiolo;

Intonaci e Rivestimenti Interni ed Esterni, Zocolature ed Elementi Decorativi: rivestimenti, intonaci, zocolature in marmo o altro materiale ed elementi decorativi;

Pareti Divisorie Interne ed Esterne: pareti divisorie, finiture metalliche, pareti attrezzate dei bagni, pareti piastrellate, opere in gesso e finiture, pannelli coibentati in lamiera, pannelli utilizzati per la realizzazione delle partizioni interne, opere in plexiglass;

Controsoffitti Interni ed Esterni: controsoffittature interne ed esterne (gesso, fibra minerale, lamiera, ecc.), strutture portanti, pedini di sospensione, opere in gesso (lastre, orditure e pannelli);

Serramenti Interni ed Esterni in Legno, in Metallo, in Vetro e/o PVC: serrature, cerniere, maniglie, cardini, elementi di scorrimento e ferramenta accessorie, infissi in legno ed alluminio e relativi telai, serrande avvolgibili, dispositivi di sicurezza, maniglioni anti antipánico, opere in vetro opere in metallo (porte, botole di copertura, strutture portanti, ecc.), zincature e sigillatura di tutti gli infissi e serramenti esterni compresi i cupolini, le botole di copertura;

Grondaie, Pluviali e Pozzetti: gronde e pluviali, griglie para foglia e dei bocchettoni dei pluviali, elementi di captazione e scarico delle acque meteoriche, giunzioni, pozzetti al piede, caditoie e griglie di raccolta delle acque meteoriche;

Recinzioni e Cancellate: recinzioni e cancellate esterne, struttura portante, griglie metalliche e cordoli di recinzione, componenti decorativi, serrature, cerniere, maniglie, cardini, e ferramenta accessorie, cancelli a battente, dispositivi di sicurezza, cancelli e recinzioni;

Opere in Vetro Interne ed Esterne: pareti e superfici vetrate, sigillature ed altri sistemi di fissaggio;

Impianti Idrico Sanitari

Sistemi di adduzione e distribuzione: collettore principale di approvvigionamento acqua dal punto di allaccio alla rete pubblica fino alla riserva idrica a servizio delle Infrastrutture aeroportuali, gruppi di sopraelevazione della pressione idrica (autoclave, elettropompe e motori) ubicati all'interno del locale tecnico della riserva idrica, reti di distribuzione principali e secondarie fuori traccia o sottotraccia, interna ed

esterna alle Infrastrutture aeroportuali quali tubazioni in pressione di acqua calda e fredda sanitaria, pozzetti di ispezione, saracinesche, valvole, raccorderia varia e centraline localizzate di distribuzione a collettore.

Sistemi di scarico: sifonature dei sanitari, diramazioni orizzontali di collegamento delle sifonature degli apparecchi sanitari alle colonne verticali, colonne verticali di collegamento delle diramazioni ai collettori e relativi sistemi di ventilazione/sfiato, collettori orizzontali principali e secondari di raccolta acque di scarico.

Dispositivi erogazione ed Apparecchi sanitari: lavabi e relativa rubinetteria, water closet, cassette e dispositivi di risciacquo a parete e zaino.

Il sopra riportato elenco dei Comparti Edilizi ed Impianti Idrico Sanitari non è esaustivo, pertanto l'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di adempiere alle richieste specifiche della Stazione Appaltante.

6. OGGETTO DEGLI APPALTI SPECIFICI

Oggetto dell'appalto specifico basato sull'accordo quadro, potranno essere le opere ed interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione di *finiture delle costruzioni* senza modificare le caratteristiche dimensionali, necessari ad *integrare* e mantenere in efficienza i manufatti edili e gli impianti idrico sanitari esistenti nelle stesse Infrastrutture.

In particolare gli appalti specifici avranno per oggetto i lavori di seguito specificati:

Interventi di manutenzione ordinaria – quelli relativi a opere (programmabili e non) di riparazione di infrastrutture e impianti, rinnovamento e sostituzione di finiture edilizie interne ed esterne, o sostituzione di parti d'impianti necessari a mantenere in efficienza l'aeroporto nel suo complesso, interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche, che non comportino realizzazione di rampe o ascensori che alterino l'architettura dell'edificio, opere per attività di ricerca temporanee (preliminari in genere alla progettazione) che non incidano sui vincoli e sull'operatività aeroportuale (prove sui terreni e sui sottofondi, su drenaggi, etc);

Interventi di manutenzione straordinaria – le opere e le modifiche necessarie per rinnovare parti anche strutturali di infrastrutture e impianti (edifici, pavimentazioni, etc) nonché per integrare e rinnovare parti d'impianto a servizio dei singoli edifici (senza variazioni di superfici e/o volumi) e dell'aeroporto nel suo complesso, mantenendo le destinazioni d'uso originarie;

Interventi di restauro e risanamento conservativo – comprende gli interventi edilizi e impiantistici rivolti a conservare l'opera e assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di interventi che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi di edifici, infrastrutture e impianti, l'inserimento degli elementi accessori richiesti dalle esigenze d'uso, la variazione distributiva degli spazi interni degli edifici aeroportuali.

Interventi di ristrutturazione edilizia – gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi esistenti mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino e la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente e le innovazioni per l'adeguamento sismico.

Rif. Circolare Enac – Serie Aeroporti, APT 21, Approvazione di progetti e varianti di opere e impianti aeroportuali

Per *finiture* si intende quella parte di un elemento strutturale o tecnologico sostituibile e rinnovabile senza sostituire l'intero elemento strutturale o tecnologico. Per *integrazione* dell'impianto esistente si intende l'ammodernamento dell'impianto esistente e l'aggiunta di componenti tecnologici volti a migliorare il risparmio energetico. Si precisa che, i lavori di realizzazione di nuovi impianti precedentemente non presenti, o la destinazione ex novo di vani eseguita per ospitare ad esempio servizi igienici od impianti idrico sanitari non sono compresi nel presente accordo quadro.

Il sopra riportato elenco degli interventi non è esaustivo, pertanto l'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di adempiere alle richieste specifiche della Stazione Appaltante.

7. ORGANIZZAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

Per lo svolgimento degli interventi manutentivi di cui al presente accordo quadro l'operatore economico aggiudicatario dovrà applicare adeguate misure tecnico – organizzative, atte a garantire la corretta esecuzione dei lavori secondo la regola d'arte.

7.1 GESTIONE DEL PERSONALE

L'operatore economico aggiudicatario dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante **una squadra composta da un numero adeguato di unità lavorative, personale qualificato, con le competenze specifiche richieste per le diverse tipologie di interventi, al fine di soddisfare le esigenze imposte nel presente Capitolato e garantire una corretta esecuzione degli interventi secondo la regola d'arte.**

Tutto il personale adibito all'esecuzione delle prestazioni affidate dovrà essere abilitato, a norma di legge, per l'attività che svolge. In particolare le qualifiche minimali richieste sono le seguenti:

- Lavori in quota
- Lavori in presenza di impianti elettrici e sotto tensione
- Lavori in luoghi confinati
- Montaggio, uso, smontaggio ponteggi,
- DPI di terza categoria ed utilizzo di linee guida

- **Apparecchi di sollevamento e macchine operatrici**

Il sopra riportato elenco non è esaustivo, pertanto l'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni dettate dalle disposizioni normative vigenti.

Le attestazioni di formazioni specifiche e/o patentini per l'esecuzione dei lavori di cui sopra dovranno essere presentate alla Stazione Appaltante prima della stipula dei singoli appalti specifici.

Per lo svolgimento dell'accordo quadro che forma oggetto del presente appalto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà impiegare esclusivamente proprio personale qualificato, adeguatamente formato e regolarmente assunto.

Tale formazione, completamente a carico dell'operatore economico aggiudicatario, dovrà essere effettuata prima della stipula dei singoli appalti specifici, rinnovata alla configurazione dei requisiti in tal senso previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, safety e security.

L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a **comunicare la qualifica** delle unità di personale risultante dai libri immatricolazione, alla data di assunzione dell'esercizio, così come gli aggiornamenti successivi **ed a garantire esatta compatibilità tra requisiti professionali e formativi posseduti ed attività assegnata.**

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a fornire al proprio personale idonea divisa di lavoro, uniforme e ogni altro dispositivo protettivo necessario. Tali dispositivi dovranno essere necessariamente indossati dalle unità di personale durante l'esecuzione degli interventi di manutenzione appaltati.

Ogni addetto è tenuto a tenere esposto l'apposito pass aeroportuale di accesso allo scalo.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà fornire l'organico del personale impiegato con l'indicazione delle qualifiche e mansioni e delle eventuali sostituzioni e/o nuove assunzioni che si verifichino durante il corso dell'appalto.

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario gli oneri relativi all'organizzazione e gestione dei corsi di preparazione e aggiornamento in materia, con cadenza prevista dalle normative vigenti in materia di sicurezza e security.

Sono inoltre a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario i costi dei corsi di Formazione del Personale per l'Accesso allo Scalo che dovranno essere sostenuti dagli addetti ai lavori in base alle vigenti Norme Aeroportuali. I corsi di formazione per il rilascio delle Attestazioni di Security saranno tenuti da istruttori certificati da ENAC.

Tutto il personale impiegato dall'operatore economico aggiudicatario per l'esecuzione degli interventi dovrà osservare le norme igieniche vigenti e dovrà sottoporsi, con onere a carico dell'Operatore economico aggiudicatario, alle periodiche visite, vaccinazioni ed altre previste dalle vigenti disposizioni e l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre le relative certificazioni.

Il personale dell'operatore economico aggiudicatario durante il periodo contrattuale, dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81 del 09-04-2008 e s.m.i.), in assoluto coordinamento con la Stazione Appaltante.

Nell'esecuzione degli interventi manutentivi l'operatore economico aggiudicatario eviterà qualsiasi intralcio o disturbo al normale andamento delle attività nelle strutture oggetto dell'appalto.

Il personale dell'operatore economico aggiudicatario dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto e dovrà essere di assoluta fiducia e provata riservatezza. L'operatore economico aggiudicatario si impegna a richiamare, sanzionare e, nel del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile.

Le segnalazioni e le richieste del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero, ove ne ricorra il caso, dell'Ufficio di Direzione dei Lavori saranno impegnative per l'operatore economico aggiudicatario.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed ogni altro adempimento sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario, il quale ne è il solo responsabile.

L'operatore economico aggiudicatario esonera l'AIRGEST da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione del contratto sollevando, altresì, da ogni responsabilità la Stazione Appaltante stessa per eventuali azioni dei dipendenti derivanti da inosservanze del contratto nazionale di lavoro e/o inadempienze.

L'operatore economico aggiudicatario non potrà in nessun modo avanzare pretese relative alla posizione dei propri dipendenti che restano esclusivamente inquadrati nell'organico dell'Aggiudicatario e con rapporto di subordinazione diretto con lo stesso.

L'operatore economico aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Una volta aggiudicato l'accordo quadro, l'operatore economico comunicherà alla Stazione Appaltante l'elenco del personale impiegato attestandone la formazione e riportando i nominativi e la relativa qualifica professionale, nonché il recapito telefonico/mail da contattare in reperibilità h. 24. L'operatore economico aggiudicatario, inoltre, aggiorna costantemente l'elenco di cui sopra comunicando alla Stazione Appaltante tutte le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'accordo quadro.

7.2 REFERENTE DELL'AGGIUDICATARIO

Per la corretta ed efficiente gestione dell'accordo quadro l'operatore economico aggiudicatario dovrà designare la figura di un **"Direttore Tecnico dell'Appaltatore"**, **referente delegato dell'operatore**

economico aggiudicatario che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti al fine di soddisfare gli adempimenti e gli oneri contrattuali per tutti gli interventi manutentivi inerenti l'accordo quadro, anche ove occorresse ai sensi dell'art. 87 del D.P.R. 207/10 ed art. 217, lettera u) del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Tutte le eventuali contestazioni riguardanti l'esecuzione degli interventi manutentivi ed ogni altra incombenza prevista dal presente capitolato, saranno gestite in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

La corretta gestione dell'appalto sarà verificata dall'AIRGEST attraverso il preposto **Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto d'appalto** ovvero **Ufficio di Direzione dei Lavori d'appalto**, che verrà appositamente nominato per le attività di monitoraggio, indirizzo e controllo.

Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore avrà il compito di pianificare e gestire, in coordinamento con l'Ufficio Direzione dell'Esecuzione del Contratto d'Appalto ovvero con l'Ufficio di Direzione dei Lavori, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in particolare:

- Organizzazione della squadra di lavoro per intervento in reperibilità h. 24 on site e sopralluogo;
- Organizzazione degli interventi di manutenzione (di concerto con il committente);
- Garantire adeguati livelli di servizio e di sicurezza delle Infrastrutture/Aree affidate in situazioni d'emergenza;
- Risoluzione di eventuali indisponibilità di personale mediante sostituzione con altro personale idoneo, avente stesse caratteristiche e stesso inquadramento;

Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore dovrà essere reperibile h. 24.

In caso di sua assenza (ferie, malattia, etc.) l'operatore economico aggiudicatario dovrà indicare i riferimenti dell'unità alternativa che garantirà la continuità dei lavori affidati, in costante coordinamento con il Direttore Tecnico medesimo.

La Stazione Appaltante può ottenere in qualsiasi momento nel corso della durata dell'accordo, previa motivata richiesta, la sostituzione del Direttore Tecnico dell'Appaltatore e/o del suo sostituto senza che l'operatore economico aggiudicatario possa opporre eccezione alcuna. In tal caso l'operatore economico aggiudicatario ne provvede alla sostituzione entro dieci giorni naturali e consecutivi, pena la risoluzione dell'accordo quadro.

8. MATERIALI

I materiali e le componenti utilizzati nell'esecuzione delle attività di cui al singolo appalto specifico, dovranno valutarsi sulla base degli importi unitari di listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI, Assistal, Listini Ufficiali Case Costruttrici/Fornitrici ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante). L'operatore economico aggiudicatario, ai fini dell'accettazione da parte della Stazione

Appaltante, dovrà presentare preventivo d'offerta, con indicazione dell'importo dell'intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria occorrente (rif. Computo Metrico Estimativo), degli Oneri per la Sicurezza (rif. Computo Metrico Oneri per la Sicurezza), l'unico ribasso offerto in percentuale sull'importo dell'intervento da eseguire e l'importo ribassato. Il Computo Metrico Estimativo dovrà riportare, per ogni voce (materiale ed attività), il riferimento al listino ufficiale da cui è stato valutato l'importo.

I materiali ed i componenti devono essere della migliore qualità e corrispondere alle prescrizioni di legge, in materia della regola d'arte, di provenienza, di idoneità all'ambiente di installazione, di sicurezza, in particolare dovranno essere dotati di marcatura CE (Dichiarazione di Prestazione), marchio IMQ (o altri marchi UE), ai sensi del D.P.R. 246/93 e ss.mm.ii.. Le componenti non dotate delle indicazioni di cui sopra, comunque conformi a quanto previsto dal D.P.R. 246/93 e ss.mm.ii., dovranno possedere il benessere tecnico europeo attestante l'idoneità di un prodotto per l'impiego previsto.

Successivamente alla esecuzione delle attività di che trattasi, laddove sono stati installati impianti e/o componenti d'impianto di cui al D.M. 37/08 e ss.mm.ii, l'operatore economico aggiudicatario dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità degli impianti installati alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 37/08 e ss.mm.ii..

Quanto sopra citato dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante.

I materiali e le componenti possono essere messi in opera solamente dopo la presentazione delle relative schede tecniche e l'accettazione dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dall' Ufficio di Direzione dei Lavori d'appalto. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera, a seguito di verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dell'Ufficio di Direzione dei Lavori d'appalto.

L'operatore economico aggiudicatario deve garantire che l'esecuzione delle opere, materiali e componenti sia conforme alle Norme Tecniche per la Costruzione, approvate con il D.M. 14 gennaio 2008, al Regolamento per l'Esercizio e la Costruzione degli Aeroporti, Ed. Vigente ed alle norme in campo aeronautico.

L'eventuale sostituzione di ciascun materiale/componente, qualora fuori produzione, potrà avere luogo anche ricorrendo all'installazione di materiali/componenti con caratteristiche tecnico-funzionali almeno equivalenti disponibili sul mercato, previa produzione di documentazione tecnica a supporto e successiva validazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dell'Ufficio di Direzione dei Lavori d'appalto e, atti a garantire la continuità della regolare esecuzione/funzionalità e dei livelli operativi e di servizio delle predette Infrastrutture/Aree Esterne affidate in gestione e pari vita utile.

L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, non ha diritto ad aumento dei prezzi.

Si applicano, nei limiti della compatibilità, le disposizioni dettate dall'art. 101, comma 3 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

9. ATTREZZATURE DA IMPIEGARE

Le attrezzature e macchine di cantiere devono essere conformi alle disposizioni legislative delle Direttive Comunitarie di prodotto ed ai requisiti contenuti nel D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.. Devono essere installate, usate e mantenute a regola d'arte secondo le istruzioni riportate nel libretto d'uso e manutenzione fornito dal costruttore.

Inoltre le attrezzature e le macchine devono essere protette con idonei sistemi conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel T.U. sulla sicurezza D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii. restando sollevati da ogni responsabilità la Stazione Appaltante.

10. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, nella più ampia e valida forma, a fornire alla Stazione Appaltante i lavori, gli interventi e le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle Infrastrutture/Aree Esterne descritti nella documentazione di gara, tenendo presente che, ove non specificatamente indicato, tutti gli oneri si intendono a carico dell'operatore economico aggiudicatario e sono compresi nell'importo di affidamento del singolo appalto specifico.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere a proprio carico al trasporto da/per l'Aeroporto dei mezzi e delle attrezzature compresi gli spostamenti interni al sedime, alla pulizia delle aree oggetto dei lavori e delle aree adiacenti da qualsiasi residuo dell'intervento, al carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata fuori dal sedime aeroportuale del materiale di risulta, comprensivo degli oneri per l'accesso e lo smaltimento a discarica autorizzata e del rilascio del 4° foglio del Formulario di Identificazione dei Rifiuti, agli oneri per eventuali interruzioni legate ad avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore legate all'operatività aeroportuale, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione dei lavori alla regola d'arte, agli oneri per materiali di consumo, carburanti, manodopera, mezzi ed attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori alla regola d'arte, agli oneri per l'allestimento di opere provvisorie e di sicurezza in ciascuna area oggetto dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., nonché ad ogni ulteriore onere e magistero per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna altresì a mantenere i macchinari e tutte le attrezzature utilizzate all'interno dell'aeroporto sempre in ottimo stato di manutenzione, conservazione e pulizia.

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di richiedere appositi pass aeroportuali necessari all'accesso allo scalo del proprio personale che interverrà nei lavori di manutenzione oggetto del presente Capitolato.

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di richiedere il conseguimento dell'A.D.C. (Airside Drive Certificate) necessaria al personale che condurrà i Veicoli/Mezzi in Air Side.

Per ulteriori riferimenti si rimanda all'indirizzo <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>.

L'operatore economico aggiudicatario assume altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione dei lavori, interventi ed attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle Infrastrutture/Aree Esterne previsti dai singoli appalti specifici che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

L'operatore economico aggiudicatario, durante l'esecuzione dei lavori, interventi ed attività di manutenzione, assume l'onere di allestire le aree di intervento in relazione alla entità dell'opera, ai requisiti peculiari dell'area aeroportuale interessata dalle attività, con tutti i più moderni e perfezionati impianti di cantiere (elementi di delimitazione, dispositivi di protezione, cartellonistica di cantiere, salute e sicurezza, ecc.), i quali possono variare, qualora a giudizio del personale preposto Airgest S.p.A., intervengano fattori che ne richiedano una implementazione, di porre in opera cartelli segnaletici in aree aperte al pubblico che per motivi e cause di diverso genere possono presentare pericolo alla circolazione di passeggeri in transito.

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di sorvegliare gli interventi di manutenzione onde evitare danni e/o manomissioni da parte di estranei ai lavori, intendendo sollevata la Stazione Appaltante da ogni controversia in merito al verificarsi di tali circostanze, di mettere a disposizione della Stazione Appaltante le adeguate apparecchiature di controllo e la mano d'opera necessaria alle misure, prove e verifiche in corso d'opera ed in fase definitiva dei lavori.

L'operatore economico aggiudicatario, nel caso in cui riceverà in consegna chiavi di accesso ai locali ed alle aree oggetto dei lavori, interventi ed attività di manutenzione si renderà responsabile della custodia e conservazione, e si impegna a restituirle ad ultimazione di ciascun intervento manutentivo, assumendo tutti gli oneri e responsabilità conseguenti alla perdita, sottrazione, deterioramento, mancata restituzione o scorretto utilizzo.

All'atto dell'affidamento dell'accordo quadro l'operatore economico aggiudicatario dovrà fornire la prova dell'avvenuta assicurazione contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata dell'accordo quadro, inoltre dovrà dare prova dell'avvenuta comunicazione dell'apertura dei singoli cantieri alla Cassa Edile, enti previdenziali e assicurativi quali: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Ispettorato del lavoro.

Sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario i costi per l'acquisizione dei Pass di Accesso di personale e mezzi impegnati nelle lavorazioni oggetto del presente Capitolato, per i corsi di Formazione del Personale (security, sicurezza ed A.D.C.), per il parcheggio dei mezzi.

11. RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO, CONTROLLI E PENALITA'

Sono interamente a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le responsabilità inerenti l'esecuzione dei lavori, , interventi ed attività di manutenzione ivi compresa quella del buon funzionamento delle attrezzature e delle apparecchiature adoperate. L'operatore economico aggiudicatario sarà, inoltre, responsabile di ogni eventuale infortunio del proprio personale addetto. Sarà obbligo dell'operatore economico aggiudicatario informare e formare opportunamente il proprio personale sui rischi e sulla corretta esecuzione delle attività, comunque secondo quanto prescritto dalle leggi e normative vigenti.

Durante la vigenza contrattuale l'AIRGEST ha la piena facoltà di effettuare in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli per verificare la rispondenza dei lavori, interventi ed attività di manutenzione delle Infrastrutture/Aree Esterne con il presente Capitolato Tecnico, con le normative vigenti in materia e con adeguato il livello qualitativo di lavori previsto dal presente Capitolato e dal contratto d'appalto.

La vigilanza ed i controlli sulla esecuzione dei lavori non sollevano l'operatore economico aggiudicatario dalla propria responsabilità che rimane comunque intera ed assoluta.

Le attività contestate dall'AIRGEST in occasione dei controlli, dovranno essere immediatamente eseguite dall'operatore economico aggiudicatario a propria cura e spese.

L'operatore economico aggiudicatario, durante l'esecuzione delle attività di manutenzione, assume l'onere di prendere atto dei programmi di sicurezza e di security Airgest, garantendo attiva partecipazione (rif. DUVRI).

12. ONERI A CARICO DI AIRGEST

Restano esclusi dagli oneri dell'operatore economico aggiudicatario ed a carico perciò della Stazione Appaltante:

- o la corresponsione dei contributi legali (ove dovuti) agli Enti di Controllo Preposti;
- o la corresponsione dei contributi relativi a collaudi e nulla-osta per interventi particolari e verifiche speciali;
- o la fornitura idrica;
- o la fornitura dell'energia elettrica (illuminazione e forza motrice).

13. VISITE IN CORSO D' ESECUZIONE E FINALI

AIRGEST si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi, controlli tecnico contabili e verifiche di conformità sui livelli di qualità delle prestazioni e sulla regola d'arte degli interventi manutentivi appaltati, al fine di accertare la corrispondenza delle attività rese rispetto ai requisiti stabiliti dal presente Capitolato e dal

Contratto e dalle vigenti norme di legge ovvero successiva disposizione emessa dalle competenti autorità nazionali e/o internazionali di settore già vigente alla data di sottoscrizione del presente contratto, in qualsiasi momento lo ritenga più opportuno e redazione di appositi verbali di visita in cantiere e certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 101, 102 e 111 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Eventuali difformità rilevate dovranno essere rientrate dall'operatore economico aggiudicatario, a propria cura e spese, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna di indennizzo, compenso o risarcimento, entro i termini e le modalità stabilite dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, fatto salvo il risarcimento del danno. In caso di ritardo nel ripristino si applicano le penali previste.

Tali attività saranno poste a fondamento del pagamento e della liquidazione della fattura, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

I predetti controlli non liberano l'operatore economico aggiudicatario dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto.

Si applicano, nei limiti della compatibilità, le disposizioni dettate dal D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

14. PAGAMENTI

Il pagamento delle spettanze dovute, dedotte le eventuali penalità, avverrà dietro presentazione di regolare fattura per ogni singolo appalto specifico stipulato, da produrre ad avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verranno liquidate a trenta (60) giorni dalla data fattura fine mese, previa regolarità del D.U.R.C. Si applica l'art. 102, comma 4 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Le fatture emesse, relative ai singoli interventi affidati di cui agli appalti specifici, dovranno essere necessariamente accompagnate dall'indicazione della tipologia d'intervento ed il numero progressivo degli appalti specifici via via stipulati.

Sull'importo dei corrispettivi, spettante all'operatore economico aggiudicatario, sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute alla Società a titolo di penale per inadempienze ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso.

L'operatore economico aggiudicatario non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per interventi eseguiti in più, oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati.

Ai fini della contabilizzazione degli interventi regolarmente eseguiti, accertati ed accettati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivazione di intervento eseguito dall'operatore economico aggiudicatario, il ribasso percentuale unico offerto verrà applicato all'importo degli interventi dedotto dal computo metrico estimativo (allegato all'offerta economica).

Tutte le fatture emesse dall'operatore economico, dovranno riportare altresì il codice CIG, essere intestate all'Airgest S.p.A. e riportare gli estremi identificativi del c/c bancario o postale dedicato (codice IBAN).

15. PRESCRIZIONI E RISULTATI DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI

L'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire una modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione tale da non determinare distruzione, sia parziale che totale, né delle Infrastrutture/Aree Esterne affidate, né degli impianti presenti all'interno delle Infrastrutture e delle aree esterne. Inoltre, da controlli effettuati, le Infrastrutture e le aree esterne affidate dovranno risultare completamente sgombrare e pulite dai residui delle lavorazioni. A giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero dell'Ufficio di Direzione dei Lavori potranno essere richiesti ulteriori controlli/verifiche delle Infrastrutture ed Aree Esterne affidate fino al raggiungimento del grado di ispezione richiesto, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna di indennizzo, compenso o risarcimento.

Al termine di ciascuna lavorazione l'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire il ripristino delle Infrastrutture ed Aree Esterne, al fine di assicurare un'immediata fruibilità ed efficienza.

Inoltre l'utilizzo e l'ubicazione di particolari opere provvisionali/macchinari ed attrezzature non dovrà interferire con le ordinarie attività aeroportuali e comunque essere preventivamente concordato con la Stazione Appaltante.

16. ALTRI OBBLIGHI SPECIFICI DELL' AGGIUDICATARIO

Ogni modalità esecutiva, nessuna esclusa, dovrà rigorosamente rispondere alle disposizioni normative ed alle prescrizioni amministrative emanate dai vari organi ed enti che ne abbiano titolo.

Gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa della Stazione Appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati e degli obblighi derivanti dalle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 81/08, e successive modifiche ed integrazioni per le parti applicabili.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere espletati nel rispetto di tutte le normative vigenti in campo aeronautico e delle disposizioni impartite dall'E.N.A.C., dalla AIRGEST S.p.A attraverso ordinanze e documentazione normativa che regolamentano lo svolgimento delle attività che hanno luogo in area aeroportuale.

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti senza influenzare l'operatività aeroportuale civile e senza ridurre i livelli di Servizio, Safety e Security propri del sistema aeroportuale.

L'operatore economico aggiudicatario si impegnerà pertanto al rispetto delle norme riguardanti la sicurezza nell'accezione più generale, sia del proprio personale che di quello esterno.

L'operatore economico aggiudicatario, a seguito dell'aggiudicazione dell'accordo quadro, dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza ed ottemperare a tutti gli obblighi di legge in materia di sicurezza sul lavoro.

17.ONERI CONSEGUENTI ALLA ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ZONA AEROPORTUALE

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario gli oneri conseguenti alla esecuzione degli interventi di manutenzione in zona aeroportuale comportanti anche l'obbligo di soggiacere a tutte le limitazioni, interferenze ed interruzioni delle attività che a tale circostanza consegue per motivi di sicurezza e per motivi legati all'operatività aeroportuale civile.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rispettare tutte le normative in vigore per la circolazione di mezzi in zona aeroportuale.

Il personale incaricato alla conduzione dei mezzi dell'operatore economico aggiudicatario in area Airside, fermo restando il possesso degli altri requisiti dettati dal Codice della Strada, dovrà essere in possesso dell'ADC (Airside Drive Certificate) necessaria alla conduzione di Veicoli/Mezzi in Air Side ed essere assistito da personale preposto Airgest S.p.A. Per ulteriori riferimenti si rimanda all'indirizzo <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>.

I mezzi dovranno essere muniti delle prescritte indicazioni, quali bandiere a scacchi bianchi e rossi; luci lampeggianti; dispositivi antifiamma per le marmitte di scarico e tutto quant'altro indicato dal personale preposto Airgest S.p.A..

Nell'Apron ed annesse aree sterili ogni squadra di lavoro dell'operatore economico aggiudicatario sarà scortata dal personale preposto Airgest S.p.A., munito di apposita Patente Aeroportuale A.D.C..

Nel corso degli interventi di manutenzione si dovrà evitare di generare polveri, rumore e vibrazioni che, possono arrecare problemi alle normali e regolari attività aeroportuali, al personale aeroportuale ed ai passeggeri in transito all'interno delle infrastrutture oggetto d'appalto, adoperando tutte le misure necessarie per evitare tali inconvenienti.

Al termine delle attività di manutenzione l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese al controllo ed eventuale pulizia delle aree oggetto degli interventi di manutenzione.

Resta altresì inteso che l'operatore economico aggiudicatario, nel presentare l'offerta, ha valutato che l'esecuzione degli interventi di manutenzione in parola all'interno del sedime aeroportuale avviene in presenza di servizi ed infrastrutture di altri Enti, con i quali i lavori di manutenzione da compiersi devono essere concordati.

Rimangono totalmente a carico dell'operatore economico aggiudicatario gli oneri ed i costi connessi all'esecuzione degli interventi di manutenzione in area aeroportuale (p.e. procedimenti di rilascio pass e autorizzazione alla guida in Airside).

La Stazione Appaltante ha facoltà di ordinare all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione delle lavorazioni in fascia oraria notturna, in funzione delle esigenze del traffico aeroportuale civile, laddove si renderebbe necessario, senza che quest'ultimo abbia nulla a pretendere.

18. LOCALI E SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE OPERANTE

Durante tutta la durata dell'accordo quadro, in ragione della imprevedibilità dei lavori specifici da appaltarsi, il personale dell'operatore economico aggiudicatario potrà usufruire delle strutture esistenti della Stazione Appaltante (servizi igienici ad uso pubblico).

19. PERMESSI DI ACCESSO

L'accesso alle aree interessate dall'appalto è soggetto alle vigenti prescrizioni normative, integralmente desumibili all'indirizzo e-mail <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>.

Personale e mezzi dovranno avere idonei permessi di accesso allo scalo, rilasciati dall'Ufficio Aeroportuale E.N.A.C., per poter operare in ambito aeroportuale (Landside ed Airside).

Il personale dovrà essere munito di tesserini di identificazione con fotografia, qualifica, nome e cognome; corsi di formazione sulla sicurezza aeroportuale (Security), regolamentati dalla Normativa Europea (Regolamento CE n.185/2010) per il rilascio autorizzazione all'accesso.

L'operatore economico aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni che disciplinano l'accesso e la circolazione di persone e mezzi nell'area aeroportuale, delle norme e delle procedure per stati di emergenza e di incidente e dei rischi esistenti nelle aree in cui andrà ad operare.

Per ulteriori riferimenti si rimanda all'indirizzo <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp> ove è possibile reperire il listino prezzi ufficiale per l'emissione dei badge.

Le attività dovranno essere condotte in presenza ed in concomitanza dell'esercizio dell'attività aeroportuale e dell'utilizzo delle aree limitrofe alle infrastrutture da parte della Società di gestione e degli altri utenti.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna e si obbliga a garantire lo svolgimento della normale attività aeroportuali, di tutte le attività e servizi connessi, nonché del parcheggio auto, della climatizzazione ottimale all'interno delle infrastrutture, accessi alle infrastrutture, trasporto bagagli in partenza ed in arrivo, in particolare si fa riferimento al mantenimento dei livelli standard di servizio e di sicurezza (safety & security) da assicurarsi nell'intero sedime aeroportuale, assumendosi ogni e qualsiasi onere conseguente all'interruzione dell'operatività a causa dell'esecuzione dei lavori di cui è aggiudicatario, senza nulla a pretendere.

I costi relativi al rilascio di pass, autorizzazioni, corso security, etc., sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario (ricomprese nel corrispettivo contrattuale).

Tutto il personale dovrà essere dotato di attestato di partecipazione al corso di formazione security con oneri a carico dell'operatore economico aggiudicatario ed i cui attestati dovranno essere consegnati in copia alla Stazione Appaltante.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà curare che il proprio personale, impegnato negli interventi di manutenzione in parola, porti in modo visibile i pass (tesserino aeroportuale) forniti dalla Stazione Appaltante ed emessi ai sensi delle vigenti normative ed ordinanze aeroportuali.

20. GARANZIA DEFINITIVA

L'operatore economico aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, una garanzia definitiva, a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, D.lgs. n. 50/2016, **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale**, salve le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria. La cauzione è prestata **a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'operatore economico aggiudicatario**, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori e/o degli interventi di manutenzione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, interventi ed attività manutentive risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Tale garanzia dovrà essere rilasciata da soggetti appositamente autorizzati, ai sensi dell'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

21. DANNI, RESPONSABILITA' CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone e cose tanto proprie, quanto dell'AIRGEST o di Terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

A tal fine, l'Appaltatore deve stipulare, prima dell'inizio dell'attività, una copertura assicurativa con compagnia di primaria importanza e di gradimento della società Airgest S.p.A., avente validità per tutta la durata dell'appalto, sottoscrivendo polizza di responsabilità civile RCT – RCO, per tutti i rischi connessi allo svolgimento, nell'area aeroportuale, dell'attività di cui all'appalto, nonché per tutti i danni che possono derivare a persone, cose e animali tanto proprie, quanto all'AIRGEST ed ai Terzi, con particolare riguardo ai danni da interruzione e/o sospensione di attività (con particolare riferimento agli aeromobili, ai passeggeri ed agli equipaggi) con esplicita clausola ricomprendente AIRGEST fra i Terzi, i suoi dipendenti e i suoi consulenti, ivi comprese le attrezzature di proprietà di Airgest S.p.A. impiegate per lo svolgimento del servizio e causati da cattivo uso o incuria del personale dell'Appaltatore ovvero in dipendenza e/o conseguenza del comportamento doloso o colposo, anche omissivo e/o negligente del personale dell'Appaltatore, sollevando Airgest S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

Si precisa che:

- a) La polizza assicurativa dovrà precisare ed includere espressamente che la voce "Assicurato" comprende anche AIRGEST, i suoi dipendenti e i suoi consulenti fra i "Terzi".
- b) La copertura assicurativa dovrà prevedere, in particolare, l'estensione di garanzia alle opere, impianti e attrezzature fissi e mobili, aeromobili presenti sul luogo o nelle immediate vicinanze dal luogo dei servizi, di proprietà della Committenza o comunque da essa tenuti, nonché di proprietà di Enti terzi e di altre Compagnie operanti nel sedime aeroportuale.
- c) Non saranno accettate forme di riduzione per i diversi rischi e pertanto, nel caso di presenza di franchigie e scoperti, dovrà apporsi la clausola che gli stessi saranno apposti esclusivamente al Contraente e rimarranno a suo esclusivo carico eventuali rischi/scoperti/franchigie che dovessero esistere e non coperte dalla polizza.

- d) La polizza assicurativa dovrà altresì prevedere che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurative, né disdetta del Contratto senza previo consenso di AIRGEST.
- e) La Compagnia assicuratrice si dovrà obbligare altresì ad impegnarsi, con apposita clausola, ad avvisare AIRGEST dell'eventuale interruzione della copertura assicurativa a seguito del mancato pagamento del relativo premio.
- f) L'Appaltatore, inoltre, si dovrà impegnare ed obbligare al totale rispetto di tutti gli obblighi connessi con le polizze assicurative.

In ogni caso si conviene e si precisa che **l'Appaltatore sarà responsabile e rimarranno a suo esclusivo carico eventuali rischi/scoperti/franchigie che dovessero esistere e non coperte dalla polizza.**

Il massimale RCT e RCO non potrà essere inferiore a € 5.000.000,00 (euro cinque milioni/00) per sinistro e per ciascun anno, precisando che non vi potranno essere limiti al numero dei sinistri e con validità non inferiore alla durata del Contratto d'appalto con l'esclusione della facoltà di recesso da parte della compagnia assicuratrice e dell'azione di rivalsa nei confronti di AIRGEST e che dovrà coprire anche un periodo non inferiore a 12 mesi dopo la consegna dei servizi. Si precisa che tale polizza deve tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

22. PENALI

La mancata, parziale o imperfetta esecuzione degli interventi di manutenzione affidati, secondo le prescrizioni indicate nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale ed in tutti gli allegati da esso richiamati o ad esso acclusi, comporterà la facoltà in capo ad AIRGEST S.p.A. di comminare all'Appaltatore, all'esito delle verifiche, condotte ai sensi e per gli effetti degli artt. 102 e 111 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, penali variabili, secondo la tipologia e gravità dell'irregolarità commessa, del danno arrecato alla normale esecuzione dei lavori, interventi ed attività manutentive affidate e del ripetersi delle manchevolezze, con incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che la Società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi. Si rimanda al pertinente articolo del Contratto d'Appalto.

23. CONDIZIONI SPECIFICHE DELL'ACCORDO QUADRO

L'operatore economico aggiudicatario non potrà eccepire durante l'esecuzione degli interventi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati e non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (non escluse da altre norme presenti nel Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dell'incarico l'operatore economico aggiudicatario dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi.

24. VALUTAZIONE DEI RISCHI NEGLI APPALTI SPECIFICI (P.O.S. E D.U.V.R.I.)

L'R.S.P.P. Airgest S.p.A., dovrà redigere, in via preliminare, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard e specifici relativi alla tipologia dei lavori che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Successivamente all'affidamento del contratto, l'R.S.P.P. Airgest S.p.A. integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici propri della sua attività, divenendo parte integrante del contratto d'affidamento.

L'operatore economico, a seguito dell'aggiudicazione dell'accordo quadro, dovrà presentare un unico Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione ed espletamento dell'accordo quadro, nonché la valutazione dei rischi specifici quali lavori in quota, lavori in luoghi confinati, lavori su impianti elettrici, ecc..

Inoltre, considerando che al momento della stipula di appalti specifici potrebbero essere cambiate le condizioni legate ai rischi interferenti o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, l'R.S.P.P. Airgest S.p.A., quando stipulerà un appalto specifico, provvederà, se necessario, ad aggiornare il D.U.V.R.I. e chiedere ulteriori adeguamenti/integrazioni al Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'operatore economico aggiudicatario, al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie (macchinari ed attrezzature da impiegare), sia per garantire il rispetto di nuove disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

L'operatore economico aggiudicatario è altresì obbligato, nell'ottemperare a quanto prescritto dall'artt. 81 e 85 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, ad inserire nelle "proposte integrative" e nel "piano operativo di sicurezza" (per le parti applicabili):

- I dati relativi all'operatore economico aggiudicatario;
- Anagrafica dell'operatore economico aggiudicatario;
- Rappresentante legale (datore di lavoro);
- Nominativo del soggetto eventualmente delegato dal datore di lavoro per l'attuazione delle misure di sicurezza, accludendo possibilmente copia della delega conferita dal datore di lavoro;
- Nominativo del responsabile del servizio di prevenzione dell'operatore economico aggiudicatario;
- Nominativo del medico competente (se esistono lavoratori soggetti a sorveglianza sanitaria);

- Nominativi degli addetti alla sicurezza, alla prevenzione incendi, evacuazione e primo soccorso a livello aziendale e, eventualmente, di cantiere;
- Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (specificare se trattasi di rappresentante aziendale di cantiere o di bacino, segnalare il caso in cui i lavoratori non si sono avvalsi della facoltà di nominare il RLS; nel caso di rappresentante di bacino è sufficiente indicare il bacino di appartenenza);
- Direttore Tecnico dell'operatore economico aggiudicatario;
- Elenco dei lavoratori dipendenti della ditta presenti in cantiere e consistenza media del personale dell'operatore economico aggiudicatario in cantiere;
- Indicazione della lavorazioni affidate in subappalto e nominativi delle imprese designate per tale servizio (da aggiornare in corso d'opera);
- Elenco dei documenti inerenti la sicurezza, le autorizzazioni, le conformità, le segnalazioni, le denunce, ecc. di competenza dell'operatore economico aggiudicatario;
- Indicazioni sul protocollo sanitario previsto dal programma predisposto dal medico competente (MC);
- Eventuali indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'uso di prodotti chimici utilizzati negli interventi;
- Indicazioni sulla natura di rischi di tipo professionale, ai quali sono esposti i lavoratori nelle specifiche lavorazioni di cantiere;
- Eventuali indicazioni di natura sanitaria inerenti gli interventi previsti in cantiere, da portare a conoscenza del medico competente;
- Indicazioni sulla gestione dei rifiuti prodotti e/o gestiti in cantiere;
- Indicazione sul livello di esposizione giornaliera al rumore (Lep, d) dei gruppi omogenei di lavoratori impegnati in cantiere;
- Indicazioni e procedure sulle emergenze antincendio e di pronto soccorso, previste in cantiere e relativi incaricati alla gestione dell'emergenza;
- Valutazione dei rischi ed indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'esecuzione dei lavori in quota, all'esecuzione dei lavori in luoghi confinati e sugli impianti elettrici ed ai dispositivi di protezione collettiva ed individuale utilizzati nelle attività;
- Indicazioni tecniche sulla movimentazione manuale dei carichi;
- Indicazioni sulla segnaletica di sicurezza da prevedere in cantiere;
- Organizzazione e viabilità del cantiere;

- Descrizione sintetica dei servizi igienici ed assistenziali e dei servizi sanitari e di pronto intervento dell'operatore economico aggiudicatario;
- Elenco delle macchine, attrezzature ed eventuali sostanze pericolose utilizzate ed indicazione delle procedure per il loro corretto utilizzo;
- Elenco sommario dei DPI messi a disposizione dei lavoratori e loro modalità di utilizzo;
- Estratto delle procedure aziendali di sicurezza relative alle mansioni svolte nello specifico cantiere dai propri lavoratori dipendenti;
- Indicazione degli interventi formativi attuati in favore di: responsabile del servizio di prevenzione e protezione; addetti ai servizi di protezione, antincendio, evacuazione e primo soccorso; rappresentanti dei lavoratori; lavoratori entrati per la prima volta nel settore dopo l'01.01.1997;
- Modalità di informazione dei lavoratori sui contenuti dei piani di sicurezza;
- Modalità di revisione del Piano Operativo di Sicurezza;
- Quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura degli interventi da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.

In particolare l'operatore economico aggiudicatario dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni (ove applicabile), consegnare all'R.S.P.P. Airgest S.p.A. copia del proprio Documento di Valutazione Rischi.

Successivamente all'aggiudicazione dell'accordo quadro, l'R.S.P.P. Airgest S.p.A. integra il D.U.V.R.I. riferendolo ai rischi specifici propri delle attività e alla ragione sociale dell'operatore economico aggiudicatario, divenendo parte integrante del contratto d'appalto.

L' R.S.P.P. Airgest S.p.A., di concerto con il Responsabile della Sicurezza Operativa e il Direttore dei Lavori convocherà, per ogni singolo appalto specifico, una riunione di coordinamento per verificare quanto contenuto nel Piano Operativo di Sicurezza e quindi informare l'operatore economico aggiudicatario sulle interferenze contenute all'interno del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenti e sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dalla Stazione Appaltante.

Il Piano Operativo di Sicurezza, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito ed onere dell'operatore economico aggiudicatario ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori specialistici in essi compresi.

All'atto dell'aggiudicazione dell'accordo quadro, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza dei lavori in cui si colloca l'appalto e di dover applicare il piano di sicurezza, di avervi adeguato la propria offerta, tenendo conto dei relativi oneri, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Il piano dovrà comunque essere sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario e dal proprio Direttore Tecnico che assumono, di conseguenza la responsabilità dell'attuazione delle misure di sicurezza previste in sede di esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, il Piano Operativo di Sicurezza e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive eventualmente emanate dalla Stazione Appaltante.

25. SICUREZZA SUL LAVORO E DIFESA AMBIENTALE

L'operatore economico aggiudicatario, in tema di sicurezza sul lavoro, si obbliga per tutta la durata dell'accordo quadro a:

- Rispettare le normative vigenti in materia di lavoro e di igiene e sicurezza.
- Attuare le misure di sicurezza previste dalle norme antinfortunistiche, specificamente quelle previste dal Testo Unico sulla Sicurezza D. Lgs. 81/08.
- Utilizzare attrezzature e mezzi d'opera (propri o del Committente) in regola con le norme di sicurezza.
- Rendere edotti i lavoratori dei rischi specifici cui sono esposti sia per l'attività propria che in relazione alle informazioni ricevute dal Committente sui rischi relativi all'area in cui avvengono i lavori in appalto.
- Esigere che i singoli lavoratori osservino le norme di sicurezza ed usino i mezzi di protezione che mette a loro disposizione.
- Comunicare al Committente il nominativo della persona responsabile della sicurezza del personale presente sul luogo di lavoro ed alla quale il Committente possa rivolgersi per i problemi inerenti la sicurezza e l'igiene del lavoro.
- Comunicare al Committente il nome del proprio Referente (probabilmente coincidente con quello di responsabile della sicurezza).
- Non utilizzare attrezzature di proprietà del Committente senza autorizzazione scritta.
- Mantenere ordine e pulizia nell'area in cui si svolgono i lavori.
- Non utilizzare utenze energetiche di rilevante potenza e di consumo significativo senza autorizzazione scritta;

- Controllare che il proprio personale abbia comportamento corretto e che non arrechi danno a colleghi o intralcio al regolare svolgimento dei lavori.

nonché ogni altro obbligo e prescrizione specificata nel D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Gli Oneri della Sicurezza relativi ai rischi generali e specifici generati dalle lavorazioni di manutenzione in oggetto, sono stimati pari ad € 11.719,99. L'operatore economico aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente Capitolato, ne approva tali oneri ed assume gli obblighi e le responsabilità previste dal D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza dovranno garantire la copertura dei costi per la sicurezza per tutta la durata dell'accordo quadro e/o fino al raggiungimento del plafond relativo all'esecuzione dei lavori di natura edile ed idrico sanitario, senza che l'operatore economico possa avanzare diritti a pagamenti o compensi di sorta.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna, per tutta la durata dell'accordo quadro, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, lo stesso si impegna:

- A presentare, al momento della sottoscrizione del contratto ed ogni qualvolta la Stazione Appaltante lo richieda, ogni autorizzazione e/o altra documentazione prevista dalla normativa ambientale applicabile all'attività della stessa;
- Evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali, fornendone alla Stazione Appaltante, qualora richiesto, la documentazione comprovante;
- Effettuare la raccolta differenziata nelle modalità definite dal responsabile ambiente della Stazione Appaltante;
- Effettuare lo scarico dei materiali di risulta/scarto derivanti dalla propria attività solo nelle discariche autorizzate, seguendo le modalità previste dalle normative vigenti;
- Provvedere in autonomia allo smaltimento dei rifiuti pericolosi prodotti nelle attività manutentive;
- Informare e coordinare tutte le attività di rifiuti nell'ambito aeroportuale con la Stazione Appaltante;

In generale, trattandosi di lavori l'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito, nel caso che queste vengano espressamente richieste dalla Stazione Appaltante. L'operatore economico aggiudicatario garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da

adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente. L'operatore economico aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi, così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

In caso di perdurante violazione di quanto sopra, debitamente contestate dal competente ufficio, si applicheranno le penali previste all'art. 22 del presente Capitolato.

26. SMALTIMENTO

Il materiale di risulta, qualsiasi sia il suo stato, dovrà essere trasportato a rifiuto fuori dall'Aeroporto ed in discariche autorizzate, in ottemperanza alla normativa vigente in materia. Il costo di conferimento dei rifiuti, degli eventuali oneri di accesso e smaltimento in discarica e delle eventuali analisi del materiale sarà a carico dell'operatore economico aggiudicatario, il quale dovrà consegnare alla Stazione Appaltante le 4° copie dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 193/06. Potranno essere richiesti dalla Stazione Appaltante l'esecuzione di analisi di laboratorio del materiale da conferire/conferito senza oneri ulteriori per la stessa.

27. CONSEGNA ED UTILIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE/AREE ESTERNE

L'Operatore economico aggiudicatario è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante le Infrastrutture ed Aree Esterne oggetto dell'accordo quadro in qualunque momento, con garanzia di perfetta agibilità.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, l'operatore economico aggiudicatario non potrà opporre ragione o causa e non potrà reclamare compensi di sorta.

A scioglimento del vincolo contrattuale, l'Ufficio della Direzione dei Lavori effettua i necessari accertamenti e rilascia il documento attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50. Successivamente, comunque non oltre novanta giorni dalla ultimazione dei lavori, esaminati i documenti acquisiti ed accertatane la completezza, l'Ufficio di Direzione dei Lavori effettua il controllo definitivo e rilascia il Certificato di Regolare Esecuzione confermati dal Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 102 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

28. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rettificato giusto avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2016), il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n.145 (per le parti non abrogate dal D.P.R. 207/2010) e il Regolamento approvato

con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per le parti non abrogate dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50), il D. Lgs. n. 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii., le leggi regionali per le parti vigenti in materia di opere pubbliche, il protocollo di legalità sottoscritto in data 4 dicembre 2006 dalla Airgest e dal Prefetto di Trapani e tutta la normativa di settore emanata dagli organi competenti ENAC su tutte, su base Nazionale (Regolamenti, Circolari, ecc.) e locale (Ordinanze U.A.).

Le norme sopracitate devono intendersi a titolo esemplificativo in quanto nell'esecuzione degli interventi di che trattasi, dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti e ss.mm.ii., nonché quelle disposizioni che saranno impartite dall'Ufficio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto ovvero dall'Ufficio di Direzione dei Lavori.